

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 171**  
**in data 29/11/2014**  
**Prot. N. 16907**

# **COMUNE DI ROSSANO VENETO**

## **PROVINCIA DI VICENZA**

### **Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

#### **OGGETTO:**

**AUTORIZZAZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO IN CONTO CAPITALE A FAVORE DEL CENTRO ANZIANI "VILLA ALDINA" DI ROSSANO VENETO, PER FINANZIAMENTO DI LAVORI STRAORDINARI - ANNO 2014. .**

L'anno **duemilaquattordici** addì **VENTINOVE** del mese di **NOVEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. MARINELLO UGO</b> “	*	
<b>4. GANASSIN PAOLA</b> “	*	
<b>5. ZONTA MARCO</b> “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.**

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE CONTRIBUTO STRAORDINARIO IN CONTO CAPITALE A FAVORE DEL CENTRO ANZIANI "VILLA ALDINA" DI ROSSANO VENETO, PER FINANZIAMENTO DI LAVORI STRAORDINARI - ANNO 2014.**

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 111 del 5.12.1991, esecutiva (Ordinanza di sospensione n. 18947/1 del 10.01.1992 - controdeduzioni con deliberazione del C.C. n. 13 del 6.3.1992 C.R.C. n. 2405/92) il Consiglio Comunale ha disposto di procedere alla costituzione, ai sensi della L. 17.7.1890, n. 6972, della nuova IPAB "Centro Anziani Villa Aldina";

- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale Veneto n. 130 del 25.01.1995, la locale Casa di Riposo è stata istituita in IPAB "Centro Anziani Villa Aldina" e approvato il relativo Statuto;

PRESO atto che l'IPAB "Centro Anziani Villa Aldina", su richiesta di alcuni ospiti e loro familiari, ha valutato positivamente la necessità di eseguire dei lavori strutturali;

PRESO ATTO delle difficoltà da parte dell'IPAB "Centro Anziani Villa Aldina", si sostenere di tali spese in quanto di carattere straordinario;

PRESO ATTO che un consistente numero di ospiti (22 sul totale di 63) era residente nel Comune di Rossano Veneto al momento dell'inserimento nel "Centro Anziani Villa Aldina";

VISTA la richiesta presentata in data 02.10.2014 (Ns Prot. n. 13491), dal Centro Anziani "Villa Aldina" nella quale si chiede un contributo straordinario in conto capitale per poter finanziare lavori strutturali necessari a garantire una migliore qualità di vita degli ospiti (allegato sub A) alla presente);

### DELIBERA

1. di autorizzare, per i motivi in premessa indicati, l'erogazione di un contributo pari ad € **15.000,00** quale contributo straordinario in conto capitale per finanziamento di lavori strutturali a favore della Casa di Riposo Villa Aldina di Rossano Veneto;
2. di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente;
3. di demandare al Responsabile Servizi Sociali l'adozione dei relativi provvedimenti di impegno ed erogazione.

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000:

❖ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

❖

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO  
F.to DOTT. ZANON GIUSEPPE

❖ VISTO, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

IL RESPONSABILE SERVIZIO CONTABILE  
E GESTIONE DELLE ENTRATE  
F.to DOTT. ZANON GIUSEPPE

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.  
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

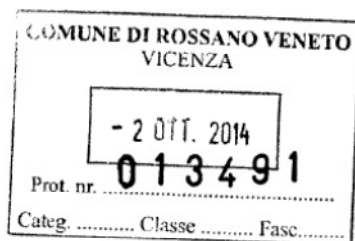
Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>^</sup> comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, al fine di procedere agli atti di impegno e liquidazione del contributo autorizzato a favore dell'IPAB "Centro Anziani Villa Aldina".

Adg

**CENTRO ANZIANI "VILLA ALDINA" IPAB**  
 36028 Rossano Veneto (Vi) Via Roma 159/a  
 Tel. 0424/848558 Fax 0424/548743 email [info@csvillaaldina.it](mailto:info@csvillaaldina.it)  
 P.E.C. [centroanzianivillaaldina@open.legalmail.it](mailto:centroanzianivillaaldina@open.legalmail.it)

Prof. n. 376

Rossano Veneto, 1 ottobre 2014



Preg.mo Sig. Sindaco del  
Comune di Rossano Veneto  
Dott.ssa Morena Martini  
Sede

Preg.mo Assessore alle finanze del  
Comune di Rossano Veneto  
Dott.ssa Paola Ganassin  
Sede



A mani

OGGETTO: **Richiesta di contributo per interventi di natura straordinaria.**

La presente per dare atto delle particolari attenzioni e sensibilità da sempre riservate a questa Istituzione da parte dell'Amministrazione del Comune di Rossano Veneto e **per chiedere un contributo finalizzato alla risoluzione di alcuni problemi di manutenzione straordinaria dell'immobile.**

1. In via preliminare, come già fatto nei precedenti esercizi, si chiede un contributo di € 15.000,00 indirizzato alla parziale copertura delle annualità di mutui e finanziamenti contratti negli anni passati per eseguire interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile.
2. Inoltre, portiamo alla Vostra attenzione una nuova necessità.  
Entro la fine del corrente anno, questo Centro servizi dovrà inoltrare presso i competenti uffici della Regione Veneto la richiesta di rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio, ovvero del provvedimento che consente alla struttura di esercitare la propria attività di natura socio-sanitaria. I requisiti che saranno oggetto di controllo da parte dei soggetti incaricati dalla Regione ai fini del rilascio del provvedimento sono prevalentemente di carattere strutturale (spazi, mq per ospite, presenza di tutti i locali previsti dalla normativa, conformazione dei nuclei). Come noto, Villa Aldina è sorta come Casa per persone autosufficienti ed ha successivamente modificato la propria utenza (persone anziane **non autosufficienti**) per rispondere ai bisogni espressi dal territorio e dai cittadini. Alcuni aspetti di natura strutturale stanno evidenziando in modo importante delle criticità derivanti dal fatto che nel corso degli anni l'utenza del Centro servizi è cambiata: in particolar modo si rende necessario eseguire alcuni interventi di modifica dei bagni, sia al piano terra sia nei nuclei di degenza, allo scopo di consentire l'utilizzo in autonomia e sicurezza anche a persone non autosufficienti. Le porte devono essere allargate per permettere il passaggio di carrozzine e

**CENTRO ANZIANI "VILLA ALDINA" IPAB**  
36028 Rossano Veneto (Vi) Via Roma 159/a  
Tel. 0424/848558 Fax 0424/548743 email [info@csvillaaaldina.it](mailto:info@csvillaaaldina.it)  
P.E.C. [centroanzianivillaaaldina@open.legalmail.it](mailto:centroanzianivillaaaldina@open.legalmail.it)

---

passeggiini ingombranti, devono essere inseriti maniglioni di appoggio, devono essere sostituiti i sanitari.

Inoltre, si è evidenziata nei bagni dei nuclei di degenza una perdita negli scarichi sulla quale è assolutamente necessario intervenire prontamente.

Nel complesso, il costo previsto per l'esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria sopra evidenziati (tra opere edili, idrauliche, elettriche, arredi) ammonta a € 24.426,88= (si allegano copie dei preventivi).

Oltre a ciò, i requisiti di carattere organizzativo che la vigente normativa impone ai Centri di servizio per persone non autosufficienti, ovvero la presenza di tutte le figure professionali previste dagli standard della L.R. 22/02 e DD.G.R. applicative, ha evidenziato la necessità di una diversa articolazione degli spazi dedicati agli uffici. Gli interventi di natura strutturale previsti per rispondere ai bisogni sono stati individuati nella suddivisione di uffici di grandi dimensioni in spazi più piccoli, con un costo previsto di € 2.391,20= (si allega copia dei preventivi).

Le necessità di contributo portate dunque alla Vostra attenzione ammontano dunque complessivamente a € 41.818,08 ( corrispondenti a € 15.000,00 + 24.426,88 + 2.391,20).

Questa Istituzione non è in grado di affrontare le spese sopra evidenziate nel corrente esercizio in quanto già gravato da oneri di natura straordinaria derivanti dalla sistemazione degli spogliatoi del personale, altro intervento richiesto dai provvedimenti autorizzativi regionali e già eseguito nei mesi scorsi.

Né gli interventi descritti possono essere ulteriormente rinviati.

Per di più, come noto, il bilancio di questo Centro servizi riporta tra le voci di "entrata" solo rette di degenza dagli utenti dei servizi e impegnative di residenzialità per il rimborso delle spese sanitarie e di rilievo sanitario (standard organizzativi). I costi derivanti dall'indebitamento che doverosamente questa Istituzione dovrebbe affrontare per risolvere i problemi strutturali ricadrebbero sugli utenti dei servizi e sulle loro famiglie, soggetti già fragili e in condizione di bisogno a causa del perdurare di una congiuntura economica negativa che sembra non dare segnali di ripresa.

Fiduciosi che codesta spettabile Amministrazione vorrà accogliere la presente richiesta, si porgono i migliori saluti.

Il Presidente  
*Giuseppe Siviero*

BATTUCCHIO MARENGO  
Via San Zaccaro, 26  
36028 Rossano Veneto (VI)  
P.L. 03320920244 - R.E.A. VI n. 302813  
C.F. e R.C. BTT MRN 58103 AZ030

Spett. Centro Anziani Villa Aldina  
Via Roma 159/a  
36028 Rossano Veneto (Vi)

OGGETTO: preventivo si spesa per parete divisoria in cartongesso più porta e finestra.

Parete divisoria in cartongesso costituita da una struttura metallica da cm. 7,5 e riempita con materassino in lana di roccia per l'acustica e chiusura con una lustra in cartongesso sp. 1,2 lato per lato compreso di stuccature.

Mq. 10 x € 48,00 = € 480,00

Finestra in alluminio 200 x 120 a due ante, una fissa e l'altra a ribalta con doppio vetro antisfondamento come normativa di sicurezza posato in opera.

Costo a corpo € 1.000,00

Porta in legno laccata bianca Alt. 210 x 0,80 posata in opera.

Costo a corpo € 480,00

Totale 1.960,00

I prezzi sono esclusi di iva.



IMPRESA EDILE  
**BISINELLA GIO. BATTÀ**  
**e CAV. ETTORE** s.n.c.  
di Bisinella Francesco e Maurizio

36028 ROSSANO VENETO (VI)  
Via Stazione, 8 - Tel. e Fax 0424.540148 - Cell. 333.3918948  
Codice Fiscale 00738610245  
Registro Imprese di Vicenza n. VI012-2706 - R.E.A. n. 150909

Rossano V.to li 28/05/2014

Spett.le Ditta  
IPAB Centro Anziani  
" Villa Aldina"  
Via Roma 159/A  
Rossano Veneto (VI)

**SI TRASMETTE PREVENTIVO DI SPESA PER LA DEMOLIZIONE DEL BAGNO PIANO  
TERRA PER L'ADEGUMENTO ALLE NORMATIVE PER DISABILI.  
DEMOLIZIONE PARTE DI RIVESTIMENTO E PAVIMENTO PER LA POSA IN OPERA  
PIATTI DOCCIA BAGNO PIANO PRIMO E BAGNO PIANO SECONDO**

**1) BAGNO PIANO TERRA .  
DEMOLIZIONE DELLA PARETE RIVESTIMENTO E PAVIMENTO TRASPORTO E  
SMALTIMENTO DEL MATERIALE CON RIPRISTINO DEI INTONACI FORNITURA E  
POSA DI PIASTRELLE FINO AD UNA ALTEZZA  
DI ML 2 FORNITURA E POSA DI MAZETTO COMPRESO DI GUAINA ISOLANTE  
MAPPELASTIK**

**PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 6.050,00+ I.V.A.**

**2) BAGNO PIANO PRIMO  
DEMOLIZIONE DI PARTE DI RIVESTIMENTO E PAVIMENTO TRASPORTO E  
SMALTIMENTO DEL MATERIALE IN DISCARICA  
RIPRISTINO INTONACI FORNITURA E POSA DI PIASTRELLE COMPRESO GUAINA  
ISOLANTE NELLA PARETE DELLA DOCCIA E SIGILLATURE**

**PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 2.300,00+ I.V.A.**

**3) BAGNO PIANO SECONDO  
DEMOLIZIONE DI PARTE DI RIVESTIMENTO E PAVIMENTO TRASPORTO E  
SMALTIMENTO DEL MATERIALE IN DISCARICA  
RIPRISTINO INTONACI , FORNITURA E POSA DI PIASTRELLE COMPRESO GUAINA  
ISOLANTE NELLA PARETE DELLA DOCCIA E SIGILLATURE**

**PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 2.300,00 + I.V.A.**

**4) ADEGUAMENTO FORO PER PORTA ESTERNA AL CORRIDOIO PER SOSTITUZIONE  
PORTA  
PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 550,00+ I.V.A**

Non e' stato considerato eventuale spostamento delle linee dei scarichi in quanto è da vedere in fase di esecuzione e la fornitura e la posa di n. 2 porte che dovrebbe aggirarsi intorno





# Savio

## Termoidraulica

IMPRESA ALTERNATIVA INDUSTRIALE E CIVILE

di Savio Roberto  
 Via S. Francesco, 20 - 36028 ROSSANO VENETO (VI)  
 Tel. 0445/210219 - Fax 0445/210219  
 P.I. 0445210219 - C.C. IVA 0445210219

Conto Corrente n. 309424 - C.C. IVA 0445210219

Spettabile		Destinazione						
CASA DI RIPOSO CENTRO ANZIANI *VILLA ALDINA* Via Roma, 159/a 36028 ROSSANO VENETO VI								
Tipo Documento	N°	Data	Pag.	Alia C.A.				
PREVENTIVO	41	03-06-14	1					
Referente	Tempi di consegna		Fax cliente					
Condizioni di pagamento	Rimborso a mezzo		In Part.		Valuta			
Bonifico Bancario n. 309424 D.F.								
Codice	Descrizione	U.M.	Quantità	Prezzo Unit.	Sc.%	Totale	Iva	DT.Cons.
0000885	PIATTO DOCCIA FILO PAVIMENTO IN CERAMICA B. 90X90	QT.	5,0	475,70	25,00	1,065,84	10	
0057863	MISCELATORE TERMOSTATICO DOCCIA GROHETHERM 1000	QT.	1,0	377,70	25,00	283,28	10	
000152	ATLANTIS VASO UNICURVA+FISS.BIANCO	QT.	1,0	603,00	25,00	452,25	10	
077779	SIFONE X P/DOCC.PILETTA 90MM GER150677	QT.	5,0	126,30	25,00	284,19	10	
0001018	ATLANTIS SEDILE UNIV.METAL.BIANCO	QT.	1,0	77,24	25,00	57,93	10	
0531649	UNICA+ HP720 CASSETTA DA INCASSO	QT.	1,0	164,50	25,00	123,68	10	
0534687	GERBERIT BETA PLACCA DI COMANDO L/DOPPIO TASTO BC	QT.	1,0	42,54	25,00	31,91	10	
0069402	LAVABO FRONTE CONCAVO CN GUSCI FER DISABILE	QT.	1,0	265,50	25,00	199,13	10	
0069704	SISTEMA MECCANICO DI INCLINAZIONE PER LAVABO	QT.	1,0	201,50	25,00	151,13	10	
0069706	SIFONE CON CAMITO SCARICO FLESSIBILE E PILETTA	QT.	1,0	58,13	25,00	43,60	10	
0069403	MISCELATORE BORDO LAVABO A LEVA CLIENTA	QT.	1,0	225,20	25,00	168,90	10	
0069775	MANIGLIONE RIBALTABILE PARETE ACCIAIO VERNIC.ENG0	QT.	1,0	207,40	25,00	155,55	10	
0069705	MANIGLIONE IN ACCIAIO VERNICIATO CN 120	QT.	1,0	235,50	25,00	176,63	10	
0069701	MANIGLIONE IN ACCIAIO VERNICIATO CN 60	QT.	1,0	83,91	25,00	62,93	10	
0069750	MANIGLIONE IN ACCIAIO VERNICIATO CN 45	QT.	1,0	68,48	25,00	51,36	10	
0069799	SEDILE RIBALTABILE DOCCIA ACC.INOX+NOPLN CH5040	QT.	2,0	295,40	25,00	443,10	10	
0069786	MANIGLIONE VERTICALE DI SICUREZZA DA PARETE CN 150	QT.	2,0	195,60	25,00	293,40	10	
0181333	DOCCIE A PULSANTE BTANONE L/GANCIO+FLESSIBILE PVC	QT.	1,0	42,53	25,00	31,90	10	
	TUBAZIONI SCARICO ALL'INTERNO DEI BAGNI A CORPO	QT.	1,0	265,00		265,00	10	
	TUBAZIONI ACQUA ALL'INTERNO DEI BAGNI A CORPO	QT.	1,0	240,00		240,00	10	
	ACCESSORI PER IL COLLEGAMENTO E VARIO	QT.	1,0	150,00		150,00	10	
	HANDICOPERA PRESUNTA A CORPO	QT.	1,0	1,380,00		1,380,00	10	
ESCLUSIONI: OPERE MURARIE OPERE ELETTRICHE DISEGNI E/O PROGETTI QUANT'ALTRO NON MENZIONATO								
Totale IVA	% Sc. IVA	Totale	Incasso	Spese Vario	Spedizione	Imballo		
6,111.71		6,111.71	6,111.71		611.17	TOTALE 6,722.88		
Annotazioni								
SISTEMA DOCCIE FL+ P2+ E PAVIMENTO BAGNO P.T.								





Spello  
 Centro Anziani Villa Aldina  
 Via Roma 159/A  
 33028 Rossano Veneto (VI)

Preventivo armadi su misura

N. 01	Armadio da L. 150x H 250x P 70 con 6 serratura ad asta 3 vani con 2 ante tutto bianco	€ 1.030,00 + IVA al 22%
N. 01	Ripiano sp. 1,8 cm	€ 13,00 + IVA al 22%
N. 01	Ripiano sp. 2,8 cm	€ 19,00 + IVA al 22%
		<u>1.062,00</u>
N. 01	Armadio da L. 234x H 239x P 65 con 2 serratura ad asta 4 ante intero	€ 1.040,00 + IVA al 22%
N. 01	Ripiano sp 2,8 cm	€ 20,00 + IVA al 22%
		<u>1.060,00</u>

Preventivo armadi di serie

N. 01	Armadio da L. 157,5 X H 209 X P 60 con 3 serrature 3 ante intero (dotato di 1 ripiano interno per modulo)	€ 720,00 + IVA al 22%
<u>NOTE</u>		
N. 01	Armadio da L. 157,5 x H 259 X P 60 con 6 serratura ad asta 3 vani con 2 ante tutto bianco AS 3953 (con 1 rip.interno)	€ 840,00 + IVA al 22%
N. 01	Ripiano art. 3203 sp. 2,5 cm	€ 15,00 + IVA al 22%
		<u>855,00</u>
N. 01	Armadio da L. 210 X H 227 X P 60 con 2 serrature ad asta 4 ante intero tutto bianco ( 2 art. AS 3693 ) - con 1 ripl. interno	€ 615,00 + IVA al 22%
N. 01	Ripiano art. A 3207 sp. 2,5 cm	€ 21,50 + IVA al 22%
		<u>636,50</u>

TOT  
 2.431,50

Prezzi comprensivi di trasporto e montaggio  
 Cortigiano, 10 luglio 2014.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**N. 1229 Reg. Pubbl.**

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **05/12/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

Lì **05/12/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del **3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.**

\* nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....